

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Орджоникидзе, д. 2 Г, корп. 1
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		30 328,90	114,60	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	30 443,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	8 851 971,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	31 879,43
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 292 328,80
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	3 591 521,63
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	0,00

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 918 350,32		

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 677 741,29			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	790 617,70		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	887 123,59			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	-			
1.1.4.	Дератизация	-			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	1 423 538,06			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 161 419,53		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	262 118,54			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	-		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	911 346,55		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	272 773,76		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	1 045 734,23			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	323 918,84		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	29 225,76			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	692 589,63			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	587 216,44			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	415 077,60			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	415 077,60			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	6 333 427,92			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-1 041 099,12			

Заместитель генерального директора
по финансам

И.Ю. Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина