

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корп. 15**  
**по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт		
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	37,12
		4 490,70	0,00		III	37,12
				IV	37,12	

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4 490,70
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	548 677,49
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 127 303,31
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 174 416,63
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	501 564,17
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>254 885,80</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 869 911,61</b>		
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>426 324,60</b>		

1.1.1.	Уборка придомовой территории	199 925,96		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	223 165,34			
1.1.3.	Дератизация	3 233,30			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>359 974,51</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	293 691,78		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	66 282,73			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия</b>	<b>5 388,84</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>583 072,49</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Единая диспетчерская служба	68 977,15		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	274 291,96			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	81 910,37		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	17 244,29			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	175 137,30			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	151 882,06			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	96 550,05			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	96 550,05			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	1 966 461,66			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	462 840,77			

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.