

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники недвижимости!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии с главой 6 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Бланки (бюллетени) письменного решения Вы можете получить до 21 часов 59 минут «28» февраля 2021 года в квартире № 172 д.79 к.8 по ул. Горького г. Королева Московской области, а также в офисе управляющей организации ООО «Основа» по адресу: Московская область, г. Королев, д.79, к.4 помещение 09 с 09 часов до 17 часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «31» января 2021 г. по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8, на 1 этаже в 9 подъезде дома.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Окончание очного обсуждения в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «31» января 2021 года с 11 часов 30 минут до 12 часа 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочном общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу:**

**1. Московская область, г. Королев, д.79, к.8, кв. 172 (Председатель совета дома)**

**2. Московская область, г. Королев, д.79, к.4 помещение 09 (ООО «Основа»)**

Начало приема решений собственников с «31» января 2021г. с 13 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «28» февраля 2021г. в 22 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 10.03.2021 г. 20 часов 00 минут и размещены на информационном стенде во всех подъездах жилого многоквартирного дома, в лифтовом холле 1 этажа по адресу: 141075 Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к.8, на официальном сайте обслуживающей организации нашего дома ООО «Основа» (Свидетельство ОГРН № 1055003033865) (<https://www.ykocnova.ru/>).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников при принятии решений на общем собрании собственников, в том числе последующих принятых решениях общего собрания собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протокола общего собрания.
6. Об утверждении формы, содержания и условий договора управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 (далее по тексту – «Договор управления»). для последующего заключения с обслуживающими (управляющими) организациями по решениям общих собраний собственников.
7. О выборе обслуживающей (управляющей) организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом находящегося по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8
8. О заключении договора управления многоквартирным домом находящегося по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8.
9. Об утверждении тарифа (стоимости, цены) выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.
10. О наделении полномочиями, предоставлении права председателю совета дома, единолично, от имени других собственников и без привлечения других собственников, подписывать Договор управления с Управляющей организацией на условиях, которые утверждены решением общего собрания собственников.
11. О наделении полномочиями, предоставлении права председателю совета дома на согласование всех договоров исполнения работ и/или услуг рамках выполнения работ и/или услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также договоров, заключенных между Управляющей организацией и третьими лицами, касающихся любого использования указанными третьими лицами общедомового имущества.
12. Об утверждении размера денежного вознаграждения, условий и порядка выплаты указанного вознаграждения, председателю совета дома в порядке ч.8.1. ст.161.1 Жилищного кодекса РФ.



13. О заключении прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению между ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) ООО "Гранель Инжиниринг" (ИНН/КПП: 5001091909/500101001) и собственниками помещений в МКД с 01.05.2021 года, о порядке формирования платежных документов на оплату коммунальной услуги по отоплению и принятии платы за коммунальную услугу по отоплению.

14. О заключении договора на предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и Обществом с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН/КПП: 9705058743/770501001) в порядке, установленном ЖК РФ, с 01.05.2021 года, о порядке формирования платежных документов на оплату коммунальной услуги по обращению с твердыми бытовыми отходами и принятии платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами.

15. О принятии решения о предоставлении права возмездного доступа к общему имуществу собственников и установке специального оборудования, в многоквартирном доме, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 операторам связи для предоставления услуг связи (интернет, телефония, телевидение).

16. О принятии решения о предоставлении права операторам связи на прокладку коммуникаций при использовании общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8.

17. О принятии решения фиксации и возмещению расходов операторами связи по электроэнергии при предоставлении услуг связи (интернет, телефония, телевидение).

18. Об отмене (запрете) любых числовых кодов доступа, установленных на домофонах (автоматически запирающихся устройств дверей) на дверь каждого подъезда дома и утверждение порядка допуска в подъезды жилого дома исключительно по электронным ключам к домофонам (автоматически запирающихся устройств дверей) в каждый подъезд дома.

19. О расторжении любого и/или любых агентского и/или агентских договоров, заключенного и/или заключенных в соответствии ч.15 ст.155 Жилищного кодекса РФ между исполнителями коммунальных услуг и платежными агентами для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги, при участии таковых платежных агентов.

### Напоминаем Вам:

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Для предварительного ознакомления с дополнительными соглашениями к договору об управлении многоквартирного дома №79, к.8 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, иными документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете:

1. Обратиться ежедневно с 10 до 20 часов по адресу: 141075, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 кв.172 до 28.02.2021, предварительно позвонив по телефону: 8 (985) 128-54-32 (с 10 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.)

2. Обратиться в офис ООО «Основа» по адресу: 141075, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.4, помещение 09. тел. 8 (495) 644-49-24 (с 09 часов до 17 часов 30 минут, с понедельника по пятницу (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут)).

С Уважением, инициаторы общего собрания

Собственник жилого помещения №172



С.А. Палкин