

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корп. 23
по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт		
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА		
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА				
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	37,12
		5 425,40			0,00	
					IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5 425,40
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	719 979,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 535 593,23
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	2 586 728,80
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	668 844,41
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	317 670,72

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 318 024,65		
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	515 060,35		

1.1.1.	Уборка придомовой территории	241 538,81		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	269 615,25			
1.1.3.	Дератизация	3 906,29			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	434 900,06			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	354 821,16		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	80 078,90			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	6 510,48		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	704 433,94		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Единая диспетчерская служба	83 334,14		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	331 383,43			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	98 959,30		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	20 833,54			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	211 590,60			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	242 402,24			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	118 924,77			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	118 924,77			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	2 436 949,41			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	467 450,11			

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.