

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Основа" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Академика Легостаева, д.8 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация ООО "Основа"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	38,10
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		86201,80	9971,60	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	96173,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	0,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	40 109 326,81
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	3 343 750,96
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	34 478 287,03
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	2 849 009,07
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	6 125 781,67
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020	4 751 814,24

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	32 075 311,38			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	7 484 174,18			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	2 696 833,67	ИП О.Н. Лазарева договор 01/01/19 СП от 09.01.2019 ООО "PCY-КОРОЛЕВ" договор 01/07/2019 СПТ/СМОП	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	2 940 894,68	ООО "PCY-КОРОЛЕВ" договор 01/07/2019 СПТ/СМОП ИП О.Н. Лазарева договор 01/01/19 СПТ от 09.01.2019		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	1 832 224,07	ООО "PCY-КОРОЛЕВ" договор 01/07/2019 СПТ/СМОП от 01.07.2019		
1.1.4.	Дератизация	14 221,76	ООО "Дезцентр Эколайф" договор № 564/04/19Д		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	8 280 481,14			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6 828 228,21	ООО "PCY-КОРОЛЕВ" дог. № 2-01/19 ТО от 09.01.2019	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 152 252,93	ООО "PCY-КОРОЛЕВ" дог. № № 1-01/19 АДС 09.01.2019		
1.2.3.	Обслуживание ИТП	300 000,00	ООО "МАРАЛ" договор № 5ИВС62 от 01.07.2019		
1.3.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	5 309 473,38	ООО "Балашиха лифт", № 67-1/19-БЛ от 09.01.2019, ООО "Эксперт центр" дог. № № 70/59 от 01.11.2019	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Единая диспетчерская служба	1 325 018,52	ООО "ДС" дог. № 09/01/2019 от 09.01.2019		круглосуточно
1.5.	Работы по управлению МКД, руб.	5 939 459,43			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	703 693,58	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № № 812330319 от 01.02.2019	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	165 507,48	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № б/н от 01.07.2019	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	5 070 258,37	ООО "Основа"	
1.6.	Работы по текущему ремонту, руб.	3 736 704,73	ООО "РСУ-КОРОЛЕВ" договор 01/07/2019 СПТ/СМОП	
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	500 170,48		
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту	32 575 481,86		

4	Информация о представленных коммунальных услугах	
4.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	-
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	5 138,30
4.2.	Начислено потребителям, руб.	8 729 402,05
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 196,99
4.3.	Начислено потребителям, руб.	1 807 944,97
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 846,08
4.4.	Начислено потребителям, руб.	530 813,76
	<i>Водоотведение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	35 043,07
4.5.	Начислено потребителям, руб.	965 086,24
<i>Электроэнергия</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 703 175,63
4.6.	Начислено потребителям, руб.	6 523 162,65
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м	0,32
4.7	Начислено потребителям, руб.	2 749 513,70
4.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	21 305 923,37
4.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	14 548 262,35
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	6 757 661,02

Генеральный директор

А.В. Смагин