

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова, д. 35, корп. 7 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)**

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА	
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	37,12
		22 031,80	2 472,30	III	37,12
				IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	24 504,10
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	2 989 109,45
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	10 681 653,35
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	1 207 429,03
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	11 668 705,95
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	509 436,15
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	2 700 049,73
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>136 340,76</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>11 336 503,97</b>		
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>2 326 296,73</b>		
1.1.1.	Уборка придомовой территории	1 090 922,53		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	1 217 731,25		утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	17 642,95			
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 964 248,66</b>			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 602 568,14		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	361 680,52			
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия</b>	<b>29 404,92</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>3 181 612,34</b>		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	376 382,98		круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>1 496 710,43</b>			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	446 954,78		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	94 095,74			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	955 659,90			
<b>1.7.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>1 961 847,91</b>			
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>868 040,62</b>			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	868 040,62			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	12 204 544,59			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	<b>-217 681,15</b>			

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.