

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тихонравова, д. 35, корп. 3 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА		I	37,12
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	37,12
		10 480,40	485,20	III	37,12
				IV	37,12

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10 965,60
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	739 234,41
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 053 019,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	234 717,67
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	5 202 378,83
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	90 291,65
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	734 301,20
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	66 501,07

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 778 473,32		
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 041 019,24		

1.1.1.	Уборка придомовой территории	488 188,51		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	544 935,49			
1.1.3.	Дератизация	7 895,23			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	879 002,50			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	717 150,24		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	161 852,26			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия	13 158,72		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 423 773,50		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	168 431,62		круглосуточно	

1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	669 778,85			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	200 012,54		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	42 107,90			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	427 658,40			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	583 308,90			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	384 630,80			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	384 630,80			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	5 163 104,12			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	206 921,82			

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.