

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Королев, ул. Горького, д. 79 к 15**

№ «2» от «26» января 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Эта часть документа содержит персональные данные

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2302,8** (две тысячи триста две целых восемь десятых) кв. м., что составляет **51** (пятьдесят один) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 119 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4517,9** (четыре тысячи пятьсот семнадцать целых девять десятых) кв.м., что равняется 4517,9 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 100 (сто) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор секретаря собрания.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
5. Выбор счетной комиссии собрания.
6. Выбор управляющей организации ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001).
7. Заключение договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001).
8. Утверждение текста договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001).
9. Определение места хранения протокола общего собрания.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«27» декабря 2018 года в 18:30** по адресу: Московская обл, г Королев, ул Горького, д 79 к 15 возле третьего подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 «27» декабря 2018 года по 23:00 «17» января 2019 года** по адресу: г. Королев, ул. Горького, д. 79 к 15.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД, на сайте Управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://ukkm-k.ru, по электронной почте собственников, а также в Государственной информационной системе ЖКХ</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих ОСС на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД, на сайте Управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://ukkm-k.ru, по электронной почте собственников, а также в Государственной информационной системе ЖКХ</p>	<p>ЗА 2146,3 кв.м. – 93,204 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 156,5 кв.м. – 6,796 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Магомедова Бастамина Зайнулабидовича, собственника квартиры №</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Магомедова Бастамина Зайнулабидовича, собственника квартиры №</p>	<p>ЗА 1819,1 кв.м. – 78,995 %</p> <p>ПРОТИВ 178,1 кв.м. – 7,734 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,6 кв.м. – 13,271 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Озерену Полину Анатольевну, собственника квартиры №</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Журавлеву Татьяну Германовну, собственника квартиры №</p>	<p>ЗА 1750,4 кв.м. – 76,012 %</p> <p>ПРОТИВ 101,5 кв.м. – 4,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 450,9 кв.м. – 19,581 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД, на сайте Управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:</p>	<p>ЗА 2136,6 кв.м. – 92,783 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 166,2 кв.м. – 7,217 %</p>

	<p>http://ukkm-k.ru, по электронной почте собственников, а также в Государственной информационной системе ЖКХ</p> <p>РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС, на досках объявлений в холлах первых этажей подъездов в МКД, на сайте Управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://ukkm-k.ru, по электронной почте собственников, а также в Государственной информационной системе ЖКХ</p>	
5	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Магомедова Бастамина Зайнулабидовича, собственника квартиры № Журавлеву Татьяну Германовну, собственника квартиры № Озерену Полину Анатольевну, собственника квартиры №</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Магомедова Бастамина Зайнулабидовича, собственника квартиры № , Журавлеву Татьяну Германовну, собственника квартиры №</p>	<p>ЗА 1816,4 кв.м. – 78,878 %</p> <p>ПРОТИВ 101,5 кв.м. – 4,408 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 384,9 кв.м. – 16,714 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Комфорт-К", (ИНН/КПП 5018178989/501801001 адрес: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корпус 4 помещение 09</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Комфорт-К", (ИНН/КПП 5018178989/501801001 адрес: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корпус 4 помещение 09</p>	<p>ЗА 1773,3 кв.м. – 77,006 %</p> <p>ПРОТИВ 238,75 кв.м. – 10,368 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,75 кв.м. – 12,626 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001), адрес: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корпус 4 помещение 09</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001), адрес: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корпус 4 помещение 09</p>	<p>ЗА 1773,3 кв.м. – 77,006 %</p> <p>ПРОТИВ 238,75 кв.м. – 10,368 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,75 кв.м. – 12,626 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции</p>	<p>ЗА 1773,3 кв.м. – 77,006 %</p> <p>ПРОТИВ 238,75 кв.м. – 10,368 %</p>

	<p>ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989 КПП 501801001), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: http://ukkm-k.ru</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989 КПП 501801001), размещенного на сайте в сети Интернет по адресу: http://ukkm-k.ru</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 290,75 кв.м. – 12,626 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников согласно ст. 46 ЖК РФ в Главном Управлении Государственной Жилищной Инспекции Московской области в течении трех лет. Копии оригинала протокола общего собрания и решений собственников хранятся в течении трех лет у председателя Совета МКД по месту его пребывания и в офисе Управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ: определить местом хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников согласно ст. 46 ЖК РФ в Главном Управлении Государственной Жилищной Инспекции Московской области в течении трех лет. Копии оригинала протокола общего собрания и решений собственников хранятся в течении трех лет у председателя Совета МКД по месту его пребывания и в офисе Управляющей организации.</p>	<p>ЗА 2061,45 кв.м. – 89,519 %</p> <p>ПРОТИВ 27,35 кв.м. – 1,188 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214 кв.м. – 9,293 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Магомедов Бастамин Зайнулабидович</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющая организация</p>	<p>ЗА 2083,55 кв.м. – 90,479 %</p> <p>ПРОТИВ 31,45 кв.м. – 1,366 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,8 кв.м. – 8,155 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 62 штук на 1 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в Главном Управлении Государственной Жилищной Инспекции Московской по адресу: г. Москва, ул. Кулакова д. 20, корп. 1, технопарк «Орбита-2», корпус «Бета», 7 этаж.

Председатель общего собрания собственников

Магомедов Бастамин Зайнулабидович

«26» января 2019 г.

Представитель секретаря общего собрания собственник

Коновалов Евгений Игоревич

«26» января 2019 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Магомедов Бастамин Зайнулабидович

Журавлева Татьяна Германовна

Представитель Озериной П.А., Коновалов Е.И.

«26» января 2019 г.