

Отчет управляющей компании
ООО "Комфорт-К"
по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2018 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома			
№	Наименование показателя		
1	Улица		Горького
2	№ дома		79 кор.15
3	Тариф (с 01.01.2018/с 01.07.2018)		38,36/41,32
4	Количество квартир		100
5	Количество этажей		4
6	Количество подъездов		5
7	Количество лифтов		5
8	Наличие мусоропровода		нет
9	Тип кровли		металло-черепица
10	Год постройки		2016
11	Наличие ИТП		есть

№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2018 год	руб.	2 046 913,86
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2018 год	руб.	1 821 753,34
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2018 г.	руб.	1 057 747,88
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	1 282 908,40
5	Процент оплаты собственниками мкд	%	89

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 490,70
РАСХОДЫ:			
1.	Уборка внутридворовой территории	руб.	186 992,75
2	Уборка лестничной клетки	руб.	195 079,00
3.	Техобслуживание и ППР	руб.	253 275,48
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	31 794,15
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	571 217,04
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	25 000,00
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	3 233,30
8	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	204 775,92
9	Расходы на ОДН	руб.	100 232,41
	ОДН ХВС	руб.	3 233,30
	ОДН ГВС	руб.	11 855,44
	ОДН Электроэнергия	руб.	85 143,67
10	Услуги расчетно-кассового центра	руб.	62 510,55
11	Услуги по управлению и содержанию МКД	руб.	209 086,99
12	Текущий ремонт	руб.	172 530,57
	укрепление планок щетинистого покрытия	руб.	25 000,00
	замена замков в моп	руб.	6 000,00
	установка уголка в моп	руб.	200,00
	штукатуривание и окраска стены	руб.	1 500,00
	установка доводчика	руб.	3 000,00
	демонтаж и монтаж стеклопакета	руб.	5 600,00
	монтаж обшивки лифта фанерой	руб.	2 000,00
	укрепление планки щетинистого покрытия	руб.	3 000,00
	выравнивание обрамления козырька	руб.	7 500,00
	замена фасадной плитки под домофон	руб.	4 000,00
	установка запорного механизма	руб.	650,00
	ремонт козырька	руб.	500,00
	установка армированного стекла	руб.	1 750,00
	ремонт светильников	руб.	500,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	258,00

	укрепление планок щетинистого покрытия	руб.	500,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	32 557,57
	промывка теплообменника в итп	руб.	15 800,00
	замена крана в итп	руб.	3 500,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	300,00
	ремонт светильников	руб.	840,00
	частичная замена фасадной плитки	руб.	1 500,00
	окраска поручней входной группы	руб.	860,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	200,00
	монтаж цокольной плитки - 6 шт.	руб.	600,00
	укрепление железа на кровле, герметизация пеной и мастикой, частичный ремонт кровли	руб.	18 840,00
	ремонт светильников	руб.	1 950,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	4 500,00
	штукатурка и покраска стен частичная	руб.	9 475,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	150,00
	замена УЗО	руб.	3 500,00
	вывоз снега с придомовой территории	руб.	16 000,00
13	Всего расходов	руб.	2 015 728,16

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)	
1	Всего начислено населению за 2018 год		2 465 551,94
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	354 125,00
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 661 393,20
	Электроэнергия на МОП	руб.	450 033,74
2	Всего оплачено населением за 2018 год		2 194 341,23
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	315 171,25
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 478 639,95
	Электроэнергия на МОП	руб.	400 530,03
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2018 год		2 649 640,07
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	367 583,41
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 768 606,41
	Электроэнергия	руб.	513 450,25
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2018 год	руб.	4 512 465,80
	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2018 год	руб.	4 665 368,23
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2018	руб.	860 129,22
	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018	руб.	-152 902,43

Генеральный директор ООО "Комфорт-К"



Прибытков М.В.