

Отчет управляющей компании  
ООО "Комфорт-К"  
по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2017 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.15
3	Тариф (с 01.01.2017/с 01.07.2017)	34,80/38,33
4	Количество квартир	100
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	5
7	Количество лифтов	5
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	<b>Сальдо на 01.01.2017</b>	руб.	<b>135 061,86</b>
1	Содержание и ремонт жилого дома	руб.	1 887 980,09
2	ОДН ХВС	руб.	1 616,65
3	ОДН ГВС	руб.	11 855,44
4	ОДН Электроэнергия	руб.	68 977,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 970 429,33</b>

Начислено за СиР	руб.	1 887 980,09
Оплачено населением СиР	руб.	1 321 033,48
Процент оплаты за СиР	%	70
<b>Всего начислено населению за 2017 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 970 429,33</b>
<b>Всего оплачено населением за 2017 год</b>	<b>руб.</b>	<b>1 321 033,48</b>
Задолженность на 01.01.2017	руб.	135 061,86
Задолженность на 31.12.2017	руб.	408 434,94
<b>Процент оплаты населением</b>	<b>%</b>	<b>70%</b>

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1.	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 490,70
2.	<b>РАСХОДЫ:</b>		
1.	Уборка внутридворовой территории	руб.	182 681,68
2	Уборка лестничной клетки	руб.	190 764,94
3.	Ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отпления, электрооборудования)	руб.	247 347,76
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	33 410,81
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	557 744,94
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	15 000,00
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	2 694,42
8	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	203 698,15
9	Вывоз снега	руб.	29 000,00
10	Расходы на ОДН	руб.	82 449,14
	ОДН ХВС	руб.	1 616,55
	ОДН ГВС	руб.	11 855,44
	ОДН Электроэнергия	руб.	68 977,15
11	Услуги расчетно-кассового центра	руб.	61432,78

12	Услуги по управлению и содержанию МКД	руб.	175137,30
13	Текущий ремонт	руб.	106951,53
	опрессовка системы отопления	руб.	45131,53
	замена светильников	руб.	10120,00
	теплоизоляция трубопровода	руб.	51700,00
14	Всего расходов	руб.	1 888 313,43

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)	
1	Всего начислено населению за 2017 год		2 152 273,17
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	174 224,75
	Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 661 393,20
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	руб.	284 224,94
	Электроэнергия на МОП	руб.	32 430,28
2	Всего оплачено населением за 2017 год		1 708 666,37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	152 213,90
	Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 285 883,86
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	руб.	229 445,62
	Электроэнергия на МОП	руб.	41 122,99
3	Процент оплаты		
	Водоснабжение и водоотведение	%	87,37
	Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) % оплаты	%	77,40
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	%	80,73
	Электроэнергия на МОП	%	126,80
4	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2017 год		2 234 639,37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	328 801,73
	Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 599 858,88
	Электроэнергия	руб.	305 978,76
5	Финансовый результат по водоснабжению и водоотведению	руб.	-154 576,98
6	Финансовый результат по Теплоснабжению	руб.	61 534,32

ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2017 год	руб.	4 122 702,50
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2017 год	руб.	4 122 952,80
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2016	руб.	819 691,26
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2017	руб.	-250,30

Генеральный директор



М.В. Прибытков