

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Королёв, ул Академика Легостаева, д. 8**

Сообщаем вам, что по инициативе ООО "ОСНОВА", ОГРН 1055003033865 собственника нежилых помещений № 24 и 69 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Королёв, ул Академика Легостаева, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «21» сентября 2021 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания: Королёв, ул. Академика Легостаева, д. 8. секция № 11 возле офиса Управляющей организации ООО «ОСНОВА»

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» сентября 2021 года (начало в 18:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Королёв, ул Академика Легостаева, д. 8 помещение № 69. (офис управляющий организации ООО «ОСНОВА»

Дата и время окончания приема решений собственников - «12» ноября 2021 года (до 17:45).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. О выборе состава счётной комиссии.
3. Утверждение рабочей документации (проекта) организации одностороннего дорожного движения 06-ДП-БТИ/2017-ПОДД, с последующим приведением дорожного движения вокруг МКД согласно утвержденной проектной документации организации дорожного движения 06-ДП-БТИ/2017-ПОДД.
4. Принятие решения об определении ООО "ОСНОВА" (ИНН: 5018103694), которое от имени собственников в МКД уполномочено на представление документов на согласование и утверждение проекта организации дорожного движения 06-ДП-БТИ/2017-ПОДД в компетентных органах, ОМСУ или организациях, уполномоченными органами местного самоуправления в области организации дорожного движения г.о. Королев Московской области.
5. Принятие решения о поручении ООО "ОСНОВА" подготовить проект, смету на покупку, установку видеонаблюдения за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, по согласованию с Советом дома. Уполномочить ООО "ОСНОВА" организовать реализацию проекта по покупке, установке видеонаблюдения
6. Принятие решения о поручении ООО "ОСНОВА" организовать охрану общего имущества МКД путем привлечения частного охранного предприятия, а также заключения с ним договора по охране дворовой территории и общего имущества с целью круглосуточного поддержания правопорядка и безопасности придомовой территории и мест общего пользования в МКД за счет дополнительных средств собранных с собственников помещений в МКД.
7. Утверждение размера платы за круглосуточную охрану МКД и придомовой территории (не менее 3 сотрудников ЧОП) в размере 3 рубля 50 копеек с квадратного метра общей площади жилого и/или нежилого помещения ежемесячно.
8. Принятие решения о поручении ООО "ОСНОВА" подготовить проект, смету на покупку, установку металлического ограждения на территории МКД с запирающим устройством, за счет средств, собранных на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, согласовать его с Советом многоквартирного дома и по итогам решения собственников уполномочить ООО "ОСНОВА" организовать реализацию проекта по монтажу, установке металлического ограждения на территории МКД с запирающими устройствами.
9. О выборе способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организации ООО "ОСНОВА"(ИНН: 5018103694)

11. Утверждение текста договора управления.

12. О заключении договора управления МКД с ООО «ОСНОВА» (ИНН: 5018103694)

13. Об утверждении размера платы за коммунальные услуги


14. Об определении места хранения протокола и других материалов общего собрания.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 17:45 по адресу: Королёв, ул Академика Легостаева, д. 8 помещение № 69 (офис Управляющей организации ООО «ОСНОВА»).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
ООО «ОСНОВА»
Генеральный директор

«10» сентября 2021 года


/С.С. Дробышев/