

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Королев, ул. Горького, д. 79 к 23**

№ «1» от «17» мая 2019 г. года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Эта часть документа содержит персональные данные

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2906,5** (две тысячи девятьсот шесть целых пять десятых) кв. м., что составляет **54** (пятьдесят четыре) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 149 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5425,4** (пять тысяч четыреста двадцать пять целых четыре десятых) кв.м., что равняется 5425,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 117 (сто семнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Утверждение состава счетной комиссии.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протокола общего собрания.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Королев, д.79, к.23.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей организации ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001).
11. Утверждение текста договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) (Приложение №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников).
12. Заключение договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) (Далее по тексту – «Договор управления»).
13. Выбор совета МКД.
14. Выбор председателя совета МКД.
15. Утверждение Положения о Совете дома) (Приложение №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников).
16. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и иных услуг и (или) выполнения работ осуществляемых по договорам в интересах собственников по Договору

управления в многоквартирном доме №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по Договору управления, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, во все органы высший исполнительной государственной власти Московской области, иные органы государственной власти Московской области, образуемые в соответствии с конституцией (уставом) Московской области, органы местного самоуправления.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомерно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» апреля 2019 года в 12:00** по адресу: г. Королев, ул. Горького, д. 79 к 23 напротив 1 подъезда дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «20» апреля 2019 года по 22:00 «11» мая 2019 года** по адресу: Московская обл, г Королев, ул. Горького, д 79 к 23,

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Юдина Сергея Игоревича,</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Юдина Сергея Игоревича,</p>	<p>ЗА 2879,75 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,75 кв.м. – 0,92 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания - Терлянскую Ирину Александровну,</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -Терлянскую Ирину Александровну,</p>	<p>ЗА 2801,7 кв.м. – 96,394 %</p> <p>ПРОТИВ 27,45 кв.м. – 0,944 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,35 кв.м. – 2,661 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000</p>	<p>ЗА 2829,15 кв.м. – 97,339 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,35 кв.м. – 2,661 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000</p>	
4	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состава счетной комиссии: Сопкина Анастасия Игоревна Пожилов Денис Викторович Князев Евгений Олегович</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе: Сопкина Анастасия Игоревна Пожилов Денис Викторович Князев Евгений Олегович</p>	<p>ЗА 2793,85 кв.м. – 96,124 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 112,65 кв.м. – 3,876 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания: подписывается счетной комиссией, председателем и секретарем общего собрания, Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: у Юдина Сергея Игоревича М.О. г. Королев, ул. Горького д.79, к .23,</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников в следующем порядке: подписывается счетной комиссией, председателем и секретарем общего собрания, Место хранения копии протокола общего собрания и решений собственников: у Юдина Сергея Игоревича М.О. г. Королев, ул. Горького д.79, к .23,</p>	<p>ЗА 2879,75 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,75 кв.м. – 0,92 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационных стендах в подъездах, в лифтовых холлах дома по адресу: 141075, М.О., г. Королев, ул. Горького, д.79, к.23</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 2879,75 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,75 кв.м. – 0,92 %</p>

	<p>Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях в форме: размещение на информационных стендах в подъездах, в лифтовых холлах дома по адресу: 141075, М.О., г. Королев, ул. Горького, д.79, к.23</p>	
7	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Королев, д.79, к.23: размещение на информационном стенде подъезда, в лифтах, в почтовых ящиках многоквартирного дома по адресу: 141075, М.О., г. Королев, ул. Горького, д.79, к.23</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Королев, д.79, к.23 в форме: размещения информации на информационном стенде подъезда, в лифтах, в почтовых ящиках собственников многоквартирного дома по адресу: 141075, М.О., г. Королев, ул. Горького, д.79, к.23</p>	<p>ЗА 2879,75 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,75 кв.м. – 0,92 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационном стенде подъезда в лифтах, в почтовых ящиках многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме: размещение на информационном стенде подъезда в лифтах, в почтовых ящиках собственников многоквартирного дома</p>	<p>ЗА 2879,75 кв.м. – 99,08 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,75 кв.м. – 0,92 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления: Управление управляющей организацией</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления в форме - Управление Управляющей организацией</p>	<p>ЗА 2681,05 кв.м. – 92,243 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 225,45 кв.м. – 7,757 %</p>
10	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p>	<p>ЗА 2691,95 кв.м. – 92,618 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001). расположенную по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корп. 4 помещение 09</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,55 кв.м. – 7,382 %</p>
11	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) в тексте согласно Приложению №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников от 03.04.2019.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) (Приложение №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников от 03.04.2019</p>	<p>ЗА 2638,65 кв.м. – 90,784 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,85 кв.м. – 9,216 %</p>
12	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) в тексте согласно Приложению №1 к сообщению о проведении общего собрания собственников от 03.04.2019</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001) расположенное по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корп. 4 помещение 09</p>	<p>ЗА 2638,65 кв.м. – 90,784 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,85 кв.м. – 9,216 %</p>
13	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совета МКД: Юдин Сергей Игоревич Атаманов Алексей Николаевич Нохрина Елена Владимировна Сухинин Денис Игоревич Терлянская Ирина Александровна Войтенко Дмитрий Юрьевич Кочетова Галина Александровна</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать совет МКД в следующем составе: Юдин Сергей Игоревич Атаманов Алексей Николаевич Нохрина Елена Владимировна</p>	<p>ЗА 2844,45 кв.м. – 97,865 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,05 кв.м. – 2,135 %</p>

	<p>Сухинин Денис Игоревич Терлянская Ирина Александровна Войтенко Дмитрий Юрьевич Кочетова Галина Александровна</p>	
14	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета МКД. Юдина Сергея Игоревича</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета МКД. Юдина Сергея Игоревича</p>	<p>ЗА 2822,13 кв.м. – 97,339 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,35 кв.м. – 2,661 %</p>
15	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению №2 к сообщению о проведении общего собрания собственников от 03.04.2019</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Положение о Совете дома согласно Приложению №2 к сообщению о проведении общего собрания собственников от 03.04.2019</p>	<p>ЗА 2803,9 кв.м. – 96,47 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,6 кв.м. – 3,53 %</p>
16	<p>СЛУШАЛИ: Юдин Сергей Игоревич</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить (предоставить) полномочиями председателя Совета многоквартирного дома №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и иных услуг и (или) выполнения работ осуществляемых по договорам в интересах собственников по Договору управления в многоквартирном доме №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по Договору управления, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, во все органы высший исполнительной государственной власти Московской области, иные органы государственной власти Московской области, образуемые в соответствии с конституцией (уставом) Московской области, органы местного самоуправления.</p>	<p>ЗА 2791,15 кв.м. – 96,031 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 115,35 кв.м. – 3,969 %</p>

РЕШИЛИ:

Наделить (предоставить) полномочия председателю Совета многоквартирного дома №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и иных услуг и (или) выполнения работ осуществляемых по договорам в интересах собственников по Договору управления в многоквартирном доме №79, к.23 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по Договору управления, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса, во все органы высший исполнительной государственной власти Московской области, иные органы государственной власти Московской области, образуемые в соответствии с конституцией (уставом) Московской области, органы местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр присутствующих на общем собрании физические лица 1шт. на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр присутствующих на общем собрании юридические лица 1шт. на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1 шт. на 5 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ 1шт. на 2 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 83 штук на 264 листах.

Приложение № 8 Копия реестра почтовых отправлений с кассовыми чеками 1шт на 23 листах

Приложение № 9. Проект договора Управления МКД 1 шт. на 41 листах






Приложение № 10. Положение совета МКД 1 шт. на 7 листах

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в Главном Управлении Государственной жилищной инспекции Московской области по адресу: г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк «Орбита-2», корпус "Бета", 7 этаж, в офисе Управляющей организации ООО "Комфорт-К" (ИНН/КПП 5018178989/501801001), а также у председателя совета МКД Юдина С.А. по адресу: МО, г. Королев, ул. Горького, д. 79 корп. 23 кв. 4

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

 **Юдин С.И.**
«17» мая 2019 г.
 **Терлянская И.А.**
«17» мая 2019 г.
 **Сопкина А.И.**
«17» мая 2019 г.
 **Пожилков Д.В.**
«17» мая 2019 г.
 **Князев Е.О.**
«17» мая 2019 г.