

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники недвижимости!

Приглашаем Вас принять участие в ГОДОВОМ общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии с главой 6 Жилищного кодекса РФ в форме очного голосования.

Бланки (бюллетени) письменного решения будут выданы в период регистрации присутствующих до 12 часов 00 минут «03» апреля 2022 года на месте проведения годового общего собрания.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «03» апреля 2022 г. по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8, напротив 9 подъезда дома.**

**Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.**

**Окончание очного обсуждения с принятием решений, оформленных на бланках до 14 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «03» апреля 2022 года с 11 часов 30 минут до 12 часа 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 13.04.2022 г. до 20 часов 00 минут и размещены на информационном стенде подъезда жилого многоквартирного дома, лифтах, на входных дверях входных групп жилого дома по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д. 79, к.8., а также на официальном сайте обслуживающей организации нашего дома ООО «Основа» (Свидетельство ОГРН №1055003033865) (<https://www.ykocnova.ru/>).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протокола общего собрания.
5. Утверждение отчета ООО «Основа» (Свидетельство ОГРН №1055003033865) о выполнении договора управления от 20 марта 2021 года №79/8.
6. Обсуждение вопросов о ремонте крылец входных групп, установки парковочных столбиков ограничивающих установку автотранспортных средств вдоль тротуара от 1 подъезда до 10 подъезда Жилого дома, видеонаблюдения, разметки на парковке, допуска других провайдеров, перенос площадки ТБО на улицах Луговая и Гайдара напротив Жилого дома, ремонт крыш, установка электронных замков дополнительных выходов в 3 и 8 подъездах.
7. Вопросы от жителей представителям Управляющей организации и представителям подрядных организаций.

### Напоминаем Вам:

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

С Уважением,

инициатор общего собрания

собственник жилого помещения №172, председатель совета дома Палкин Сергей Александрович