

Отчет

**Стоимости услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
Московская обл., г. Королев, ул. Макаренко, д. 1**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 35 526,97 кв. м.

№ п/п	Наименование статей	Стоимость работ с 01.01.2020 по 31.12.2020, руб.
	Доходы	
	Доходы начисленные	17 310 166,20
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения	16 492 030,36
	- плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения	15 152 829,96
	- ОДН жилых помещений	1 339 200,40
2	Эксплуатационные услуги по нежилым помещениям	730 887,14
	- эксплуатационные услуги по нежилым помещениям	670 966,32
	- ОДН нежилых помещений	59 920,82
3	Плата за размещение телекоммуникационного оборудования	85 288,70
4	Плата за размещение рекламы	1 960,00
	Доходы полученные	16 755 790,30
	- задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 01.01.2020	2 713 762,42
1	- оплата жителями за содержание и ремонт жилого помещения	16 266 385,50
	- задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт жилого помещения на 31.12.2020	2 939 407,28
	- задолженность по оплате эксплуатационных услуг по нежилым помещениям на 01.01.2020	175 996,60
2	- оплата эксплуатационных услуг по нежилым помещениям	402 156,10
	- задолженность по оплате эксплуатационных услуг по нежилым помещениям на 31.12.2020	504 727,64
3	- плата за размещение телекоммуникационного оборудования	85 288,70
4	- плата за размещение рекламы	1 960,00
	Расходы	
	Затраты по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома:	13 621 875,97
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2 100 285,44
	в том числе тех обслуживание ИТП	20 000,00
2	Содержание придомовой территории (уборка мусора, снега и прочее)	1 556 971,73
3	Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, лифтов, дезинфекция от пандемии)	1 636 353,99
4	Дератизация, дезинсекция	21 630,06
5	Техобслуживание противопожарной автоматики, систем вентиляции и дымоудаления	623 304,72
6	Содержание, техническое обслуживание и экспертиза лифтов	1 222 631,97
7	ЕДС и диспетчерское обслуживание лифтов	431 982,28
8	Аварийное обслуживание МКД	524 334,22
9	Расходы на управление многоквартирным домом	4 095 264,04
	в том числе услуги по паспортно-учетному обслуживанию	130 627,92
	услуги расчетного центра	648 011,93
	общехозяйственные расходы	3 316 624,19
10	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома (ОДН)	1 409 117,52
	Ремонтные работы, выполненные в 2020 году	
	Переходящий остаток денежных средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2020	1 739 836,69
	Начислено по статье Текущий ремонт за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	2 344 584,00
	Стоимость затрат на работы, выполненные за счет средств Текущего ремонта	2 495 194,66
	Всего затрат на содержание и управление общим имуществом:	16 117 070,63
	Остаток денежных средств по статье Текущий ремонт на 31.12.2020:	1 589 226,03

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

Дубровская И.Ю.

Главный инженер

Разливахина Е.А.