

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Уважаемые собственники недвижимости!

Приглашаем Вас принять участие в Общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии с главой 6 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Бланки (бюллетени) письменного решения Вы можете получить до 21 часов 59 минут «19» июня 2022 года в квартире № 172 д.79 к.8 по ул. Горького г. Королева Московской области, а также в офисе управляющей организации ООО «Основа» по адресу: Московская область, г. Королев, д.79, к.4 помещение 09 с 09 часов до 17 часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Дополнительно, бланки решений (бюллетени) будут разложены в ваши почтовые ящики.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «24» апреля 2022 г. по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8, на 1 этаже в 9 подъезде дома.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Окончание очного обсуждения в 13 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «24» апреля 2022 года с 11 часов 30 минут до 12 часа 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в заочном общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания **по адресу:**

1. Московская область, г. Королев, д.79, к.8, кв. 172 (Председатель совета дома)

2. Московская область, г. Королев, д.79, к.4 помещение 09 (ООО «Основа»)

Начало приема решений собственников с «24» апреля 2022г. с 13 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «19» июня 2022г. в 22 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Решения, принятые Общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 30.06.2022 г. 20 часов 00 минут и размещены на информационном стенде во всех подъездах жилого многоквартирного дома, в лифтовом холле 1 этажа по адресу: 141075 Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к.8, на официальном сайте обслуживающей организации нашего дома ООО «Основа» (Свидетельство ОГРН № 1055003033865) (<https://www.ykocnova.ru/>).

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения копии протокола общего собрания.

5. Об утверждении формы, содержания и условий договора управления многоквартирным домом, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 (далее по тексту – «Договор управления»). для последующего заключения с обслуживающими (управляющими) организациями по решениям общих собраний собственников.

6. О выборе обслуживающей (управляющей) организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом находящегося по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8

7. О заключении договора управления многоквартирным домом находящегося по адресу: 141075 Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8.

8. Об утверждении тарифа (стоимости, цены) выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

9. Об утверждении тарифа (стоимости, цены) выполнения дополнительных работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений.

10. О принятии решения о предоставлении права возмездного доступа к общему имуществу собственников и установки специального оборудования, в многоквартирном доме, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 операторам связи для предоставления услуг связи (интернет, телефония, телевидение).

11. О принятии решения о предоставлении права операторам связи на прокладку коммуникаций при использовании общего имущества в многоквартирном доме, находящегося по адресу: 141075, Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8.

12. О принятии решения фиксации и возмещению расходов операторами связи по электроэнергии при предоставлении услуг связи (интернет, телефония, телевидение).

Напоминаем Вам:

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Для предварительного ознакомления с дополнительными соглашениями к договору об управлении многоквартирного дома №79, к.8 по ул. Горького, г. Королева, Московской области, иными документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете:

1. **Обратиться ежедневно с 10 до 20 часов по адресу: 141075, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.8 кв.172 до 19.06.2022, предварительно позвонив по телефону: 8 (985) 128-54-32 (с 10 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.)**

2. **Обратиться в офис ООО «Основа» по адресу: 141075, г. Королев, ул. Горького, д.79, к.4, помещение 09. тел. 8 (495) 644-49-24 (с 09 часов до 17 часов 30 минут, с понедельника по пятницу (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут)).**

С Уважением, инициатор общего собрания, председатель совета дома

С.А. Палкин