

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ОСНОВА" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Легостаева, д. 8 по состоянию на 1 января 2021 года (за отчетный период - январь - декабрь 2020 г.)

Управляющая организация ООО "ОСНОВА"				Тариф на содержание и тек. ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 30.11.2020 № 976-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	39,74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,74
		86 220,24	9 971,60	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	96 191,84				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	6 125 781,67
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	45 330 607,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2020г. (руб.)	5 828 428,13
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2020 г. (руб.)	45 453 216,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2020 г. (руб.)	4 807 125,34
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	7 024 475,51
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	4 751 814,24

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	45 611 948,95		

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	12 156 243,78			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	4 282 460,72		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	4 780 253,49			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	3 024 271,45			
1.1.4.	Дератизация	69 258,12			
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	7 710 737,89			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6 290 946,34		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	1 419 791,56			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	115 430,21		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	12 489 548,51		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Единая диспетчерская служба	1 477 506,66		круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	5 875 397,59			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	1 754 539,16		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	369 376,67			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	3 751 481,76			
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	5 787 084,31			
2	Коммунальные услуги при содержании общего имущества - всего (руб.), в том числе:	4 763 908,30			
2.1.	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	4 763 908,30			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту + ОДН	50 375 857,25			
4	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	4 636 298,96			

Заместитель генерального директора
по финансам

И.Ю. Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина