

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО "Комфорт-К"
по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2018 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.23
3	Тариф (с 01.01.2018/с 01.07.2018)	38,36/41,32
4	Количество квартир	117
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	7
7	Количество лифтов	7
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов	Единицы измерения	Начислено (с НДС)
1	2	3	4
	Содержание и текущий ремонт		
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2018 год	руб.	2 443 775,23
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2018 год	руб.	2 174 959,95
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2018 г.	руб.	684 544,82
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	953 360,10
5	Процент оплаты собственниками мкд	%	89

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 425,40
	РАСХОДЫ:		
1.	Уборка внутридворовой территории	руб.	235 913,70
2	Уборка лестничной клетки	руб.	245 679,40
3.	Ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отпления, электрооборудования)	руб.	305 992,56
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	3 906,29
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	690 110,90
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	8 500,00
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	3 906,29
8	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	259 768,15
9	Расходы на ОДН	руб.	121 094,93
	ОДН ХВС	руб.	3 906,29
	ОДН ГВС	руб.	14 323,06
	ОДН Электроэнергия	руб.	102 865,58
10	Услуги расчетно-кассового центра	руб.	75 521,57
11	Услуги по управлению и содержанию МКД	руб.	216 798,98
12	Текущий ремонт	руб.	280 734,15
	демонтаж и монтаж стеклопакетов в моп	руб.	105 000,00
	ремонт дверей, замена личинки	руб.	1 500,00
	ремонт дверной коробки	руб.	300,00
	укрепление планок щетинистого покрытия на входной группе	руб.	200,00
	устройство напольной плитки	руб.	1 600,00
	ремонт входной двери	руб.	1 200,00
	ремонт светильников	руб.	2 200,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	1 120,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	39 334,15
	промывка теплообменника в итп	руб.	15 000,00
	ремонт светильника	руб.	350,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	210,00
	замена стеклопакета в моп	руб.	15 000,00

	установка насоса в итп	руб.	9 500,00
	ремонт светильника	руб.	350,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	280,00
	ремонт козырька на входной группе	руб.	2 800,00
	замена напольной плитки	руб.	1 300,00
	теплоизоляция трубопровода	руб.	25 780,00
	демонтаж разбитого стекла, установка фанеры	руб.	960,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	280,00
	укрепление железа на кровле, герметизация пеной, ремонт кровли	руб.	8 750,00
	замена ламп люминесцентные/энергосберегающие	руб.	600,00
	вывоз снега с придомовой территории	руб.	38 700,00
	монтаж листового железа на козырек	руб.	4 500,00
	монтаж напольной плитки	руб.	3 920,00
13	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2018 г.	руб.	2 447 926,92

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)	
1	Всего начислено населению за 2018 год		3 256 639,68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	434 547,28
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	2 172 592,30
	Электроэнергия	руб.	649 500,10
2	Всего оплачено населением за 2018 год		3 158 940,49
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	421 510,86
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	2 107 414,53
	Электроэнергия	руб.	630 015,10
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2018 год		3 256 639,68
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	434 547,28
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	2 172 592,30
	Электроэнергия	руб.	649 500,10
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2018 год	руб.	5 700 414,91
	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2018 год	руб.	5 704 566,60
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2018 г.	руб.	1 051 059,29
	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2018 г.	руб.	-4 151,69

Генеральный директор ООО "Комфорт-К"



Прибытков М.В.