

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ООО "Комфорт-Королев"

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.23
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	117
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	7
7	Количество лифтов	7
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 467 538,79
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 196 109,52
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	448 550,71
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	719 979,98
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 425,40
РАСХОДЫ:			
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	307 945,70
2	Уборка лестничной клетки	руб.	241 538,81
3	Техническое обслуживание и ПИР	руб.	319 664,57
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	81 381,00
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	686 855,64
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	28 646,11
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	3 906,29
8	Расходы на ОДН	руб.	106 120,82
	ОДН ХВС	руб.	1 953,14
	ОДН Водоотведение	руб.	2 604,19
	ОДН Электроэнергия	руб.	101 563,49
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	365 888,98
10	Текущий ремонт	руб.	249 661,40
	замена светильников 3шт.	руб.	1 950,00
	замена ламп 31шт.	руб.	3 565,00
	замена крана Ду15 на ХВС 1шт.	руб.	500,00
	козырек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1,2,3,4,5,6,7)	руб.	53 550,00

	замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 7шт.	руб.	3 150,00
	ремонт отмостки, заделка зазоров между цоколем и отмосткой по всему периметру дома	руб.	7 300,00
	ремонт провалов в отмостке	руб.	1 900,00
	замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 5,2м2	руб.	2 340,00
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 1шт.	руб.	75,00
	ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, гермеизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 16,48) над МОП подъезд 1,2,3,4,5,6,7	руб.	63 000,00
	штукатурка в тамбуре 1м2	руб.	120,00
	демонтаж и монтаж плитки (бортик) 30*30 15шт.	руб.	1 350,00
	замена плитки 1 этаж 30*30 3шт.	руб.	1 350,00
	шпаклевка в тамбуре и окраска 1м2	руб.	125,00
	замена доводчика входной двери 1шт	руб.	1 100,00
	замена замка тамбурной двери 1шт	руб.	650,00
	отштукатуривание поверхности участка стены 4,5 м.кв.	руб.	562,00
	огрунтование участка стены 4,5 м.кв.	руб.	450,00
	окрашивание участка стены 18 м.кв.	руб.	6 300,00
	замена личинки в тех. помещение 2шт.	руб.	200,00
	замена доводчика 1шт.	руб.	1 100,00
	промывка и опрессовка системы отопления	руб.	38 500,00
	промывка и очистка теплообменников	руб.	18 000,00
	ремонтно-строительные работы	руб.	42 524,40
11	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	2 391 609,32

Коммунальные услуги			Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		3 476 693,83
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	441 009,05
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 879 113,78
	Электроэнергия	руб.	622 159,17
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	534 411,83
2	Всего оплачено населением за 2019 год		3 405 030,64
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	410 156,03
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 923 370,50
	Электроэнергия	руб.	621 439,82
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	450 064,29
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		3 527 933,03
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	449 913,71
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 932 567,09
	Электроэнергия	руб.	611 040,40
	Обращение с ТКО	руб.	534 411,83
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	5 944 232,62
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	5 919 542,35
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019 г.	руб.	1 051 059,29
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019 г.	руб.	24 690,27

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев