

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Королёв

«13» октября 2018 г.

Место проведения: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» сентября 2018 года в 12 ч. 00 мин по адресу: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15, площадка перед подъездом №4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13ч.00 мин «16» сентября 2018г. по 22 час. 00 мин. «12» октября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «12» октября 2018г. в 22 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «13» октября 2018 года с 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15, квартира №40.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Эта часть документа содержит персональные данные

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» октября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15, собственники владеют 4490,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по Московской области, город Королёв, улица Горького, дом 79, корпус 15, приняли участие собственники в количестве 70 человек, владеющие 2484,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,33% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме *Работько Александра Сергеевича* [redacted]
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме - *Матвеева Андрея Борисовича* [redacted]
3. Утвердить состав счётной комиссии:
Акопян Сергей Андроникович [redacted]
Матвеев Андрей Борисович [redacted]
Работько Александр Сергеевич [redacted]
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация
5. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230).
6. Утвердить единую для всех собственников форму индивидуального договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)
7. Утвердить размер платы на управление, содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2018 г. в размере 35 рублей 87 копеек за 1 метр квадратный общей площади помещения в соответствии с Приложением к Договору управления МКД
8. Утвердить состав Совета многоквартирного дома:
Акопян Сергей Андроникович [redacted]
Руева Евгения Олеговна [redacted]
Матвеев Андрей Борисович [redacted]
Работько Александр Сергеевич [redacted]
9. Избрать председателем Совета многоквартирного дома *Работько Александра Сергеевича* [redacted]
10. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома
11. Определить место хранения документов общего собрания собственников МКД №79, корпус 15, ул. Горького, г.Королёв Московской области, а также оригиналов документов общего собрания до момента направления их в Государственную Жилищную Инспекцию - у председателя Совета МКД *Работько Александра Сергеевича* [redacted]. Заверенные копии документов предоставить управляющей организации ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

1. По первому вопросу:

Слушали: *Матвеева Андрея Борисовича*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Работько Александра Сергеевича* [redacted]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2254,5 кв.м	90,74%	70,2 кв.м	2,83%	159,9 кв.м	6,44%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений *Работько Александра Сергеевича* [redacted]

2. По второму вопросу:

Слушали: Работько Александра Сергеевича

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме - Матвеева Андрея Борисовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2221,5 кв.м	89,41%	124,6 кв.м	5,01%	138,5 кв.м	5,57%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по второму вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме - Матвеева Андрея Борисовича

3. По третьему вопросу:

Слушали: Руеву Евгению Олеговну

Предложили: Утвердить состав счётной комиссии:

Акопян Сергей Андроникович

Матвеев Андрей Борисович

Работько Александр Сергеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222,7 кв.м	89,46%	174,2 кв.м	7,01%	87,7 кв.м	3,53%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - **ПРИНЯТО.**

Принято решение: Утвердить состав счётной комиссии:

Акопян Сергей Андроникович

Матвеев Андрей Борисович

Работько Александр Сергеевич

4. По четвертому вопросу

Слушали: Работько Александра Сергеевича.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющая организация.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2300,2 кв.м	92,7%	105,8 кв.м	4,26%	50,8 кв.м	2,04%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	24,8 кв.м	1,05%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

**Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом -
Управляющая организация**

5. По пятому вопросу:

Слушали: Работько Александра Сергеевича.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1857,5 кв.м	74,76%	333,2 кв.м	13,41%	293,9 кв.м	11,83%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

**Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО
"Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)**

6. По шестому вопросу:

Слушали: Работько Александра Сергеевича.

Предложили: Утвердить единую для всех собственников форму индивидуального договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1857,5 кв.м	74,76%	333,2 кв.м	13,41%	293,9 кв.м	11,83%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

**Принято решение: Утвердить единую для всех собственников форму
индивидуального договора управления многоквартирным домом с
управляющей организацией ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)**

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Работько Александра Сергеевича.

Предложили: Утвердить размер платы на управление, содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2018 г. в размере 35 рублей 87 копеек за 1 метр

квадратный общей площади помещения в соответствии с Приложением к Договору управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2098,1 кв.м	84,44%	141,5кв.м	5,70%	245,00кв.м	9,86%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: Утвердить размер платы на управление, содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2018 г. в размере 35 рублей 87 копеек за 1 метр квадратный общей площади помещения в соответствии с Приложением к Договору управления МКД

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Акопян Сергея Андрониковича.

Предложили: Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Акопян Сергей Андроникович

Руева Евгения Олеговна

Матвеев Андрей Борисович

Работько Александр Сергеевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2074,9 кв.м	83,51%	270,9кв.м	10,90%	138,8кв.м	5,59%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

Акопян Сергей Андроникович

Руева Евгения Олеговна

Матвеев Андрей Борисович

Работько Александр Сергеевич

9. По девятому вопросу:

Слушали: Акопян Сергея Андрониковича.

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Работько Александра Сергеевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2229,1 кв.м	89,72%	95,6кв.м	3,85%	159,9кв.м	6,44%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Работько Александра Сергеевича

10. По десятому вопросу:

Слушали: Акоюн Сергея Андрониковича.

Предложили: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,75 кв.м	88,13%	101,95кв.м	4,10%	192,9кв.м	7,76%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Матвеева Андрея Борисовича.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания собственников МКД №79, корпус 15, ул. Горького, г.Королёв Московской области, а также оригиналов документов общего собрания до момента направления их в Государственную Жилищную Инспекцию - у председателя Совета МКД Работько Александра Сергеевича . Заверенные копии документов предоставить управляющей организации ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2152,3 кв.м	86,63%	70,20кв.м	2,83%	262,1кв.м	10,55%

Голоса, которые признаны недействительными и не учтены при подсчёте	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	0 кв.м	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания собственников МКД №79, корпус 15, ул. Горького, г.Королёв Московской области, а также оригиналов документов общего собрания до момента направления их в Государственную Жилищную Инспекцию - у председателя Совета МКД Работько Александра Сергеевича . Заверенные копии документов предоставить управляющей организации ООО "Жилэкс-Сервис" (ИНН 5054011230)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещения на 8 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на заочной части общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Члены счетной комиссии:

Акопян Сергей Андроникович _____ «13» октября 2018г.

Матвеев Андрей Борисович _____ «13» октября 2018г.

Работько Александр Сергеевич _____ «13» октября 2018г.

Председатель общего собрания:

Работько Александр Сергеевич _____ «13» октября 2018г.

Секретарь общего собрания:

Матвеев Андрей Борисович _____ «13» октября 2018г.