

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ**

**ООО "Комфорт-К"**

по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2017 год

| Технические характеристики многоквартирного жилого дома |                         |                   |
|---|-------------------------|-------------------|
| №   | Наименование показателя |                   |
| 1   | Улица                   | Бурковский проезд |
| 2   | № дома                  | 36 кор.1          |
| 3   | Тариф (с 01.07.2017)    | 38,33             |
| 4   | Количество квартир      | 48                |
| 5   | Количество подъездов    | 3                 |
| 6   | Количество лифтов       | 3                 |
| 7   | Наличие мусоропровода   | нет               |
| 8   | Тип кровли              | металло-черепица  |
| 9   | Год постройки           | 2017              |
| 10  | Наличие ИТП             | есть              |

| № п/п | Статьи доходов                                 | Начислено (с НДС) |                   |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| 1     | 2  | 3                 | 4                 |
| 1     | Содержание и ремонт жилого дома                | руб.              | 577 005,29        |
| 2     | Содержание и ремонт нежилое помещение          | руб.              | 2 806,79          |
| 3     | ОДН ХВС (Жилые и нежилые помещения)            | руб.              | 474,09            |
| 4     | ОДН (Жилые и нежилые помещения)                | руб.              | 3 476,66          |
| 5     | ОДН электроэнергия (жилые и нежилые помещения) | руб.              | 21 966,17         |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                  | <b>руб.</b>       | <b>602 922,21</b> |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Начислено за СиР                             | руб.        | 577 005,29        |
| Оплачено населением СиР                      | руб.        | 154 701,52        |
| Процент оплаты за СиР                        | %           | 27                |
| <b>Всего начислено населению за 2017 год</b> | <b>руб.</b> | <b>602 922,21</b> |
| <b>Всего оплачено населением за 2017 год</b> | <b>руб.</b> | <b>154 701,52</b> |
| Задолженность на 01.01.2017                  | руб.        | 0,00              |
| Задолженность на 31.12.2017                  | руб.        | 277 084,47        |
| Процент оплаты населением                    | %           | 27%               |

| № п/п | Статьи затрат   | Единицы изменения | Стоимость работ   |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| 1     | 2   | 3                 | 4                 |
| 1.    | Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 3 160,60          |
|       | <b>РАСХОДЫ:</b>   |                   |                   |
| 1.    | Уборка внутридворовой территории  | руб.              | 53 572,17         |
| 2     | Уборка лестничной клетки  | руб.              | 55 942,62         |
| 3.    | Ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отпления, электрооборудования) | руб.              | 72 535,77         |
| 4     | Диспетчерское обслуживание (ЕДС)  | руб.              | 9 797,86          |
| 5     | Комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов                    | руб.              | 163 561,05        |
| 6     | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция   | руб.              | 790,15            |
| 7     | Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)  | руб.              | 59 735,34         |
| 8     | Расходы на ОДН  | руб.              | 24 178,59         |
|       | ОДН ХВС   | руб.              | 474,09            |
|       | ОДН ГВС   | руб.              | 3 476,66          |
|       | ОДН Электроэнергия  | руб.              | 20 227,84         |
| 9     | Услуги расчетно-кассового центра  | руб.              | 18015,42          |
| 10    | Услуги по управлению и содержанию МКД   | руб.              | 51359,75          |
| 11    | Текущий ремонт  | руб.              | 0,00              |
| 12    | <b>Всего расходов</b>   | <b>руб.</b>       | <b>509 488,72</b> |

| Коммунальные услуги |   | Начислено (в т.ч. НДС) |            |
|---------------------|---|------------------------|------------|
| 1                   | Всего начислено населению за 2017 год                     |                        | 437 270,08 |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                             | руб.                   | 13 852,76  |
|                     | Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) начислено                      | руб.                   | 423 417,32 |
| 2                   | Всего оплачено населением за 2017 год                     |                        | 68 870,48  |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                             | руб.                   | 3 072,32   |
|                     | Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) оплачено                       | руб.                   | 65 798,16  |
| 3                   | Процент оплаты  |                        |            |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                             | %                      | 22,18      |
|                     | Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) % оплаты                       | %                      | 15,54      |
| 4                   | Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2017 год |                        | 437 250,69 |
|                     | Водоснабжение и водоотведение                             | руб.                   | 13 850,10  |
|                     | Теплоснабжение ( ЦО и ГВС) ресурсники                     | руб.                   | 423 400,59 |
| 5                   | Финансовый результат по водоснабжению и водоотведению     | руб.                   | 2,66       |
| 6                   | Финансовый результат по Теплоснабжению                    | руб.                   | 16,73      |

|                                    |             |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2017 год        | руб.        | 1 042 999,07      |
| ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2017 год    | руб.        | 946 739,41        |
| <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2016</b> | <b>руб.</b> | <b>492 368,00</b> |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2017 | руб.        | 96 259,66         |

Генеральный директор



М.В. Прибытков