

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ООО "Комфорт-К"
 по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2017 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	
2	№ дома	Горького
3	Тариф (с 01.01.2017/с 01.07.2017)	79 кор.23
4	Количество квартир	34,80/38,33
5	Количество этажей	117
6	Количество подъездов	4
7	Количество лифтов	7
8	Наличие мусоропровода	7
9	Тип кровли	нет
10	Год постройки	металло-черепица
11	Наличие ИТП	2016
		есть

№ п/п	Статьи доходов	Начислено (с НДС)	
1	2	3	4
	Сальдо на 01.01.2017		
1	Содержание и ремонт жилого дома	руб.	224 814,79
2	ОДН ХВС	руб.	2 295 595,25
3	ОДН ГВС	руб.	1 953,15
4	ОДН электроэнергия	руб.	14 323,06
	ИТОГО:	руб.	2 395 205,60

Начислено за СиР	руб.	2 295 595,25
Оплачено населением СиР	руб.	1 695 528,68
Процент оплаты за СиР	%	74
Всего начислено населению за 2017 год	руб.	2 395 205,60
Всего оплачено населением за 2017 год	руб.	1 695 528,68
Задолженность на 01.01.2017	руб.	224 814,79
Задолженность на 31.12.2017	руб.	684 544,82
Процент оплаты населением	%	74%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измерения	Стоимость работ
1	2	3	4
1.	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 425,40
2.	РАСХОДЫ:		
1.	Уборка внутридворовой территории	руб.	220 705,27
2	Уборка лестничной клетки	руб.	230 470,99
3.	Ремонт и обслуживание общедомового инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, электрооборудования)	руб.	298 831,03
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	40 364,98
5	Комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	руб.	673 834,68
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	21 000,00
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	3 255,24
8	Расходы на вывоз, захоронение и утилизацию ТБО и КГМ (бытовой мусор)	руб.	246 096,14
9	Вывоз снега	руб.	71 456,00
10	Расходы на ОДН	руб.	99 610,34
	ОДН ХВС	руб.	1 953,14
	ОДН ГВС	руб.	14 323,06
	ОДН Электроэнергия	руб.	83 334,14
11	Услуги расчетно-кассового центра	руб.	74219,47

12	Услуги по управлению и содержанию МКД	руб.	211590,60
13	Текущий ремонт	руб.	195205,00
	опрессовка системы отопления	руб.	54525,00
	завоз земли	руб.	8500,00
	изготовление и установка информационного стенда	руб.	9000,00
	установка полусфер	руб.	19520,00
	установка доводчиков	руб.	5150,00
	теплоизоляция трубопровода	руб.	69100,00
	ремонт дверей	руб.	18450,00
	окраска бордюров	руб.	5700,00
	замена светильников	руб.	5260,00
14	Всего расходов	руб.	2 386 639,75

Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)	
1	Всего начислено населению за 2017 год		2 946 758,17
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	180 267,43
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	2 447 651,87
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	руб.	262 544,94
	Электроэнергия на МОП	руб.	56 293,93
2	Всего оплачено населением за 2017 год		2 643 684,73
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	154 722,06
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	2 215 721,47
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	руб.	211 744,01
	Электроэнергия на МОП	руб.	61 497,19
3	Процент оплаты		
	Водоснабжение и водоотведение	%	85,83
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) % оплаты	%	90,52
	Электроэнергия, используемая внутри жилых помещений	%	80,65
	Электроэнергия на МОП	%	109,24
4	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2017 год		2 948 455,99
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	196 566,00
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	2 443 111,22
	Электроэнергия	руб.	308 778,77
5	Финансовый результат по водоснабжению и водоотведению	руб.	-16 298,57
6	Финансовый результат по Теплоснабжению	руб.	4 540,65

ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2017 год	руб.	5 341 963,77
ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2017 год	руб.	5 335 095,74
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2016	руб.	1 547 750,11
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2017	руб.	6 868,03

Генеральный директор



М.В. Прибытков