

Отчет управляющей компании
 ООО "Комфорт-Королев"
 по управлению, содержанию и техническому обслуживанию за 2019 год

Технические характеристики многоквартирного жилого дома		
№	Наименование показателя	
1	Улица	Горького
2	№ дома	79 кор.15
3	Тариф (с 01.01.2019/с 01.07.2019)	38,36/38,79
4	Количество квартир	100
5	Количество этажей	4
6	Количество подъездов	5
7	Количество лифтов	5
8	Наличие мусоропровода	нет
9	Тип кровли	металло-черепица
10	Год постройки	2016
11	Наличие ИТП	есть

№ п/п	Статьи доходов		Начислено (с НДС)
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт			
1	Всего начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	2 030 857,35
2	Всего оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2019 год	руб.	1 807 463,04
3	Задолженность по состоянию на 01.01.2019 г.	руб.	325 283,18
4	Задолженность по состоянию на 01.01.2020 г.	руб.	548 677,49
	Процент оплаты собственниками мкд	%	89%

№ п/п	Статьи затрат	Единицы изменения	Стоимость работ
1	2	3	4
1	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 490,70
2	РАСХОДЫ:		
1	Уборка внутридворовой территории	руб.	254 892,13
2	Уборка лестничной клетки	руб.	199 925,96
3	Техобслуживание и ППР	руб.	264 592,04
4	Диспетчерское обслуживание (ЕДС)	руб.	67 360,50
5	Техническое и аварийное обслуживание лифтов	руб.	568 522,62
6	Освидетельствование и экспертиза лифтов	руб.	23 710,90
7	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	руб.	3 233,30
8	Расходы на ОДН	руб.	87 838,09
	ОДН ХВС	руб.	1 616,65
	ОДН Водоотведение	руб.	2 155,54
	ОДН Электроэнергия	руб.	84 065,90
9	Услуги по управлению и содержанию МКД в том числе услуги расчетно-кассового центра	руб.	302 852,81
10	Текущий ремонт	руб.	322 271,00
	ремонт светильника (снятие, переборка, перетяжка проводов одножильной 1*1,5, установка) 10шт.	руб.	750,00
	замена ламп 52шт.	руб.	6 500,00
	замена ламп на световом адресном указателе 4шт.	руб.	500,00
	замена светильников на светодиодные 3шт.	руб.	1 950,00
	замена розетки в ВРУ 1шт.	руб.	250,00
	замена УЗО 1шт.	руб.	4 500,00

kozyрек входной группы, произведена дополнительная гидроизоляция мест примыкания козырька с фасадом здания, нанесение дополнительной гидроизоляции мягкой кровли и примыкания к парапету. Заделка герметиком швом в металлической конструкции козырька. Установка дополнительного утепления стен фасада здания над козырьком (подъезды 1,2,3,4,5)	руб.	37 500,00
замена разбитой цокольной плитки караморанит 60*60 5шт.	руб.	1 250,00
замена плитки на входных группах керамогранит 30*30 4,9м2	руб.	900,00
ремонт провалов в отмостке	руб.	1 750,00
ремонт отмостки, заделка зазоров между цоколем и отмосткой по всему периметру дома	руб.	4 500,00
гидроизоляция в тех. подполье по периметру (подъезд 2,3)	руб.	58 440,00
ремонт кровли: дополнительное укрепление листов металлочерепицы кровельными саморезами, укрепление конька, гермеизация соединительных стыков герметиком "Созиласт" кровельных листов, гидроизоляция в местах примыкания с яндовой (квартиры 28,48,49,51,52,65,66,68) над МОП подъезд 1,2,3	руб.	61 200,00
замена доводчика двери 1шт.	руб.	1 100,00
монтаж фасадной плитки 60*60 5шт.	руб.	1 250,00
монтаж замка почтового ящика 1шт.	руб.	75,00
промывка и опрессовка системы отопления	руб.	32 300,00
промывка и очистка теплообменников	руб.	7 500,00
очистка опасных участков кровли от снега и наледи	руб.	20 000,00
ремонтно-строительные работы	руб.	30 056,00
техобследование кровли	руб.	50 000,00
11 Всего расходов по содержанию и текущему ремонту за 2019 г.	руб.	2 095 199,35

	Коммунальные услуги		Начислено (в т.ч. НДС)
1	Всего начислено населению за 2019 год		3 069 313,79
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	541 768,06
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) начислено	руб.	1 519 329,82
	Электроэнергия на МОП	руб.	568 330,39
	Всего начислено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	439 885,52
2	Всего оплачено населением за 2019 год		2 912 354,94
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	395 253,52
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) оплачено	руб.	1 630 618,48
	Электроэнергия на МОП	руб.	511 428,56
	Всего оплачено собственникам по обращению с ТКО за 2019 год	руб.	375 054,38
3	Всего начислено ресурсоснабжающими компаниями за 2019 год		3 005 201,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	504 931,84
	Теплоснабжение (ЦО и ГВС) ресурсники	руб.	1 518 140,44
	Электроэнергия	руб.	542 243,20
	Обращение с ТКО	руб.	439 885,52
4	ВСЕГО НАЧИСЛЕНО ЗА 2019 год	руб.	5 100 171,14
5	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО ЗА 2019 год	руб.	5 100 400,35
6	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2019	руб.	860 129,22
7	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019	руб.	-229,21

Генеральный директор



А.А.Пыхтеев